

# 工程量清单说明

## 一、工程概况：

1. 工程名称：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）施工总承包

2. 建设单位：广州工控智能装备产业有限公司

3. 工程地址：广州市南沙区大岗镇谭新公路 362 号

4. 工程规模：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）总建筑面积约 234672.2m<sup>2</sup>。包括综合楼（含地下室）、倒班宿舍、盾构机焊接厂房、盾构机装配厂房、汽轮机发电机厂房（含露天跨）、汽轮机辅机厂房、液态气体站及气瓶库、门卫、燃气管道、污水管网、给排水及动力管网、道路、海绵城市建设、停车场及成品堆场、围墙等。

## 二、编制依据：

1. 中机中联工程有限公司设计的 2023 年 8 月《广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）》图纸以及相关的施工图设计设备材料表；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程

程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《关于实施〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉（GB50854-2013）等的若干意见》（粤建造发〔2013〕4号）、《关于贯彻〈园林绿化工程工程量计算规范〉（GB50858-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕2号）、《关于贯彻〈市政工程工程量计算规范〉（GB50857-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕3号）、《关于贯彻〈通用安装工程工程量计算规范〉（GB50856-2013）的实施意见》（粤建造发〔2014〕4号）；

4. 《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；

5. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）；

6. 绿色施工安全保护措施应满足先行《广州市建设工程安全文明施工规程》；

7. 与建设工程有关的现行标准、规范、技术资料。

### **三、其他说明**

1. 工程量清单应与招标文件、合同条款、技术规范、图纸、施工管理和施工组织设计等结合起来查阅与理解，投标人对各项目报价时应综合考虑上述文件要求；

2. 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单和税金组成；

3. 本工程采用固定综合单价，工程量按实结算。投标人在报价时应严格按照工程量清单中的工程量报价，工程量不允许调整；

4. 工程量清单中开列清单项目的工程量计算规则，在清单项目名称及特征中有说明的按照该说明，无说明的按照清单计算规范执行；

5. 电气配电箱柜报价中，应包含柜体、智能电度表以及所有送配电电器元件等。不含漏电火灾监控单元、电源监控系统、智能照明模块，但应预留安装位置，并配合其供货商安装；

6. 设计及招标要求的各专业设备、专业系统需提供开发协议及接口的，需增加的费用在投标报价内综合考虑。结算不予调整；

7. 灌水试验、满水试验费及产生的水费、排水费，投标人在投标报价内综合考虑。除合同另有约定外，结算时不作调整；

8. 投标人须按设计或使用单位或业主要求，负责对管线、设备等进行标识，包括颜色、文字、标签及其他必要的指示标志，负责提供设备信息二维码标签及本项目机电设备信息管理平台所需要信息资料等工作内容，负责提供配电箱柜的一次系统图、二次系统图及生产图等，此部分内容所需费用含在投标报价内；

9. 所有乙购材料及设备的场外运输及装卸、场内二次装卸和二次运输费，请投标人在投标单价内综合考虑，除合同另有约定外，结算时不作调整；

10. 矿物绝缘电力电缆的连接件、接头等配件应采用原厂配套产品，请投标人按原厂配套产品在相应的电缆、电缆头清单项目内综合考虑，结算不另行计算连接件、接头等配件费用；

11. 施工竣工验收前，对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要保护措施所发生的费用。请投标人在投标报价中综合考虑。除合同另有约定外，结算时不作调整；

12. 遇需砖墙开洞时，开洞及封堵相关费用投标人综合考虑到相关清单子目报价内；

13. 施工过程中的凿墙刨沟、凿砼刨沟、沟槽封堵及修复等费用已含在相应的清单综合单价内，由投标人综合考虑报价，结算时不另计算；

14. 暂列金额：发包人暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。虽在投标时计入投标人的报价中，但不为投标人所有，在工程实施过程中，经招标人审批后方可使用。工程结算时，按合同约定和中标人实际完成的并经监理和招标人审定后的工作量结算，剩余部分仍归招标人所有。暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；

15. 本次招标范围不含综合楼室内二次装修、空调、电梯、燃气管道工程；

16. 本次招标范围不含宿舍楼食堂二次装修、食堂空调、电梯、厨房设备；

17. 本次招标范围不含园林景观，展厅装修，软基处理，工艺设备，行车；

18. 本工程中投标人需在报价中综合考虑超高增加费，结算不再另行计取费用。

19. 本工程中专业工程暂估价包含主入口大门及门卫室、标志标牌工程、泛光照明，金额为预估金额，虽计入工程造价中，但不为投标人所有，投标人按照招标清单列出的金额填写。